

## Seniorengerechtes Feriendomizil mit moderner Ausstattung!



**Immobiliennummer:** 35204  
**Ort / Region:** 2252 Ollersdorf  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 80 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.160 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ortszentrum  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Energieausweis:** HWB 115/fGEE 1.09

### Kurzbeschreibung

Genießen Sie Ihre Freizeit in diesem toll eingerichteten, modern technisch ausgestatteten Haus mit großzügigem Garten und Nebengebäude.

### Detailbeschreibung

Vor etwa zehn Jahren wurde das Haus umfassend modernisiert und mit viel Liebe sowie gemütlichem Interieur eingerichtet.

Alle Vorzüge aufzuzählen würde den Rahmen dieses Inserates sprengen, überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Termin selbst von dem großartigen Preis-Leistungs-Verhältnis.

### Ausstattung

Haupthaus ca. 80 m<sup>2</sup>: Vorraum, Dusch-Bad/WC, Technikraum, Wohnküche mit Essplatz, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Lesezimmer und überdachte Terrasse.

Nebengebäude ca. 50 m<sup>2</sup>: Autarkes Gästearpartment, Werkstatt, Geräteabstellraum, WC vom Garten begehbar, Gartenhaus, Garage.

Entfernung mit dem Auto: Gänserndorf ca. 10 Minuten, Stadtgrenze U1 Leopoldau ca. 35 Minuten.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Michael Peschek 0664 3722174 m.peschek@awz.at**

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



