

## Ein Platz zum Durchatmen



|                               |                        |                             |             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 34798                  | <b>Lage:</b>                | Alleinlage  |
| <b>Ort / Region:</b>          | Unterwaltersdorf/Baden | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 350 m <sup>2</sup> |                             |             |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |             |

### Kurzbeschreibung

Diese Kleingartenanlage ist kein gewöhnlicher Platz, es ist ein Gefühl: Ankommen, Abschalten, Freiwerden.

### Detailbeschreibung

Ein Platz, an dem man den Sommer neu entdeckt, an dem Wochenenden anders schmecken und an dem Zeit wieder Bedeutung bekommt!

Von der Stadt aufs Land &#8211; von der Hektik ins Innehalten.

Ob morgendliches Schwimmen, SUP, oder einfach nur Füße ins Wasser hängen: Dieser Zugang gehört Ihnen. Intim. Unverstellt. Besonders.

### Ausstattung

Ein See wie ein Horizont &#8211; 90.000 m<sup>2</sup> Wasserfläche

Der Blick öffnet sich.

Sanft bewegt sich das Wasser, glitzert im Sonnenlicht, spiegelt den Himmel wider.

90.000 m<sup>2</sup> See &#8211; nicht nur eine Zahl, sondern ein Gefühl von Weite.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Hier beginnt der Tag mit dem leisen Plätschern des Wassers, endet beim Farbenwechsel des Abendhimmels und dazwischen liegt ein Sommer, der nach Urlaub duftet.

Direkter Seezugang &#8211; ein Luxus der Natürlichkeit

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einer unverbindlichen Besichtigung.**

**Profitieren Sie von unserem Know-how!**

**Martin Müller**

**Tel: 0664 - 99 547 229**

**Mail: [m.mueller@awz.at](mailto:m.mueller@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

