

Ihr Traumhaus in der schönen Oststeiermark!



Immobiliennummer:	34612	Lage:	sehr ruhige Lage
Ort / Region:	8212	Kaufpreis (in Euro):	€549.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 180 m ²		
Grundfläche:	ca. 1.583 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Neuwertiges Haus bei Pischelsdorf, 3 Bäder, große Terrasse, Solar + PV-Anlage.

Detailbeschreibung

Wunderschönes, neuwertiges Haus nahe 8212 Pischelsdorf zu verkaufen!

Zum Verkauf steht ein traumhaftes Einfamilienhaus in massiver Bauweise (50er Ziegel), das mit hochwertiger Ausstattung und großzügigem Raumangebot überzeugt. Die Wohnfläche von ca. 180 m² verteilt sich auf mehrere helle Zimmer und drei moderne Bäder, eines davon mit Badewanne.

Ideal für Familien oder Alle, die viel Platz genießen möchten.

Das Grundstück umfasst großzügige ca. 1.580 m² und bietet eine ruhige, sonnige Lage mit viel Privatsphäre. Eine große Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Nachhaltigkeit ist ebenfalls ein Thema: Das Haus ist mit einer Solaranlage sowie einer Photovoltaikanlage ausgestattet. Perfekt für umweltbewusstes Wohnen mit niedrigen Energiekosten.

Einziehen und Wohlfühlen.
Dieses Haus lässt keine Wünsche offen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

