

## Großes Haus in sonniger und ruhiger Lage mit schönem Fernblick!



|                               |                        |                             |                                       |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 34583                  | <b>Lage:</b>                | Siedlungslage mit nur wenigen Häusern |
| <b>Ort / Region:</b>          | Frankenmarkt           | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage                           |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 400 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 57/fGEE 0.84                      |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 907 m <sup>2</sup> |                             |                                       |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |                                       |

### Kurzbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses großzügige Haus bietet einen atemberaubenden Fernblick bis zum Hölleengebirge.

### Detailbeschreibung

Dieses großzügige Haus befindet sich in einer ausgesprochen ruhigen und sonnigen Lage und bietet einen atemberaubenden Fernblick bis zum Hölleengebirge.

Der große, gepflegte Garten wird von schönen Schattenbäumen (darunter Obstbäume und ein Nussbaum)

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

umrahmt und lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

**Lage:**

Die Immobilie ist optimal gelegen und bietet durch ihre ruhige Umgebung eine hohe Lebensqualität. Trotz der ruhigen Lage sind alle wichtigen Infrastruktureinrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen in unmittelbarer Nähe.

Der große Garten ist ideal für Freizeitaktivitäten und bietet Platz für Kinder, zum Gärtnern oder einfach nur zum Entspannen. Ein Gartenhaus mit Holzofen wartet auf Ihre kreativen Ideen. Ein Brunnen sorgt für ausreichend Wasser und alle notwendigen Anschlüsse wie Kanal, Internet und Kabel-TV sind vorhanden. Einige Fertigstellungsarbeiten im Außenbereich (Fassade, Pflasterungen und/oder Asphaltierung) warten darauf, von Ihnen umgesetzt zu werden.

Ich freue mich, Ihnen diese Immobilie mit vielen Möglichkeiten in einer traumhaften Lage zeigen zu dürfen.

**Ausstattung**

- 2 Garagenplätze + Außenparkmöglichkeiten für 4 Autos
- Regenwassertank
- gute Infrastruktur

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Bernhard Schinwald unter 0664 - 93 23 89 81.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





