

Hofstelle mit arrondiertem Grund in RUHELAGE!



Immobiliennummer: 34239
Ort / Region: 8341 Paldau
Wohn- / Nutzfläche: ca. 120 m²
Grundfläche: ca. 30.636 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kaufpreis (in Euro): RESERVIERT
Energieausweis: HWB 74/fGEE 1.4

Kurzbeschreibung

Günstige Gelegenheit für Handwerker - Kleinlandwirtschaft mit ca. 3 ha Grund; Haus sofort beziehbar - sehr guter Zustand!

Detailbeschreibung

Sonnige Lage mit guter Infrastruktur in der näheren Umgebung.

Die Hofstelle der Landwirtschaft liegt in der schönen Südsteiermark und hat ein Ausmaß von ca. 30.636 m². Davon sind ca. 2000 m² Jungwald und ca. 4440 m² schöner Wald (ca. 500 m vom Haus entfernt).

Die landwirtschaftlich genutzte Restfläche der Hofstelle beträgt ca. 20.400 m². Das Wohnhaus (sanziert ca. 2012), das Wirtschaftsgebäude (guter Zustand) und ein Abstellgebäude (neuwertig) sind ideal für Hobby-Landwirte oder als Rückzugsort.

Ausstattung

Erdgeschoss:

Vorraum

Küche

Technikraum (kann nach außen verlegt werden (Anschlüsse schon vorbereitet))

WC

Bad

Obergeschoss:

Schlafzimmer

Hobbyraum (von außen begehbar mit einer Außenstiege)

Vorraum

Bad + WC

4 Garagenplätze

Werkstatt

Brunnen

4 Garagenplätze

hohe Unterstellmöglichkeit für Geräte oder Werkstatt

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





